



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

***NATJEČAJ ZA IZRADU
IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG
RJEŠENJA PODCENTRA GRADA POREČA
/ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ/***

Poreč, 2010.

Nositelj	Grad Poreč,
Odgovorna osoba	Edi Štifanić, dipl.oecc., Gradonačelnik Grada Poreča
Učesnici	Grad Poreč Allegheny financial d.o.o. Zagreb Zveza prijateljev mladine Maribor
Koordinator projekta	Mr.sc. Edo Kos, dipl.ing.građ., Zamjenik Gradonačelnika Grada Poreča
Voditelj projekta	Damir Hrvatin, dipl.ing.arh., Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Izrađivač	AD Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
Voditelj izrade - autor Programa	Alma Cvitan - Matticchio, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica - ovl.br. 566

I. UVJETI NATJEČAJA

1. OPĆI UVJETI

- 1.1. **INVESTITOR** i **RASPISIVAČ** Natječaja je GRAD POREČ, Poreč, Obala M.Tita 5, OIB 41303906494, kojeg zastupa Gradonačelnik Grada Poreča Edi Štifanić.
Suinvestitori Natječaja su :
 - Allegheny Financial d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4
 - Zveza prijateljev mladine Maribor, Maribor, Razlagova 16
- 1.2. **ORGANIZATOR** i **PROVODITELJ** Natječaja je Društvo arhitekata Istre - Societa architetti dell' Istria (DAI-SAI), Pula, M.Laginje 5, OIB 18852569845 koje zastupa Predsjednik Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
- 1.3. RegistarSKI broj Natječaja je **108-10-PO-UA**, određen od strane Odbora za natječaje UHA-e i HKA.
- 1.4. Natječaj je državni, opći, javni, anonimni i projektni, u jednom stupnju, urbanističko-arhitektonski.
- 1.5. **PREDMET** Natječaja je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Podcentra grada Poreča /Špadići - Veli-Mali Maj/ u Poreču, prema Programu Raspisivača.
- 1.6. **CILJ** i **SVRHA** natječaja su dobivanje najboljeg i optimalnog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja lokacije koja je predmet Natječaja koje će poslužiti kao valjana stručna podloga za izradu prostorno-planske /detaljnog plana uređenja/ i projektne dokumentacije za izgradnju i uređenje.
- 1.7. Natječaj se provodi u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma („Narodne novine“, br. 112/06.) Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA) i Hrvatske komore arhitekata (HKA).
- 1.8. Natječaj se provodi u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 110/07. i 125/08.).
- 1.9. Pravo sudjelovanja imaju stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Stručnost je zadovoljena kada je najmanje jedan

autor ovlašteni arhitekt ili diplomirani inženjer arhitekture.

- 1.10. Članovi Ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi Tehničke komisije, sastavljači Programa, kao i njihovi bliski srodnici u prvom i drugom koljenu, te neposredni suradnici svojim radom ne mogu sudjelovati na ovom Natječaju.
- 1.11. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, na ovom Natječaju može sudjelovati samo sa jednim radom.
- 1.12. Oglas o raspisu i rezultatima Natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, a obavijest o Natječaju dostavlja se udrugama arhitekata.
Oglas o raspisu i rezultatima Natječaja objavljuje se i na web stranicama Udruženja hrvatskih arhitekata - www.uha.hr i Grada Poreča - www.porec.hr
U skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, oglas o raspisu Natječaja bit će obavljen i u elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novinama“.

2. DOKUMENTACIJA

Raspisivač Natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju u digitalnom obliku /CD-ROM/ :

2.1. Opći uvjeti Natječaja

2.2. Natječajni program

- uvod, cilj i svrha Natječaja
- podaci o prostoru
- izvod iz prostorno - planske dokumentacije,
- program /programske smjernice/

2.3. Grafički prikazi

- situacijski planovi u mjerilima
1 : 5000,
1 : 1000 u digitalnom obliku
- izvodi iz orto - foto snimka u mjerilima
1 : 5000,
1 : 1000 u digitalnom obliku,
- izvodi iz prostorno-planske dokumentacije
 - Prostorni plan uređanja Grada Poreča,
 - Generalni urbanistički plan grada Poreča

2.4. Foto - dokumentacija

3. ROKOVI

- 3.1. Početak Natječaja je dan objave u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Poreča - www.porec.hr, 15. studenog 2010. godine.
- 3.2. Program Natječaja može se preuzeti, nakon uplate iznosa od 300 kuna - na žiro-račun Grada Poreča broj 2340009-1834800003 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb s pozivom na broj 68 7706- OIB za fizičke i pravne osobe sa naznakom "Natječaj - Podcentar grada Poreča", u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, radnim danom od 8 do 11 sati, uz predočenje uplatnice ili naručiti faksiranjem uplatnice, uz navođenje točne adrese, na broj 052-434-868, u vrijeme trajanja Natječaja.
Osoba za kontakt je Damir Hrvatin, dipl.ing.arh., broj tel/fax. 052-432-078, e-mail damir.hrvatin@porec.hr
Uplata se ne vraća natjecateljima.
- 3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja u roku od **20** dana od objave Natječaja, odnosno do 6. prosinca 2010. godine. Pitanja postavljaju pisanim putem, te se dostavljaju poštom na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5, fax-om na broj 052-434-868 ili e-mail-om na adresu damir.hrvatin@porec.hr
Odgovori će biti objavljeni na web stranicama Grada Poreča - www.porec.hr u roku od **30** dana od objave Natječaja, odnosno do 16. prosinca 2010. godine i poslani svima koji su podigli natječajne podloge do toga roka.
- 3.4. Rok predaje natječajnih radova je **90** dana od objave Natječaja, odnosno ponedjeljak, 14. veljače 2011. godine do 15 sati.
Natječajni rad predaje se na adresu: GRAD POREČ, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5, s naznakom "NATJEČAJ - PODCENTAR GRADA POREČA".
Natjecatelji radove predaju neposredno na gornju adresu ili putem pošte, preporučeno, uz anonimni telegram ili telefax koji mora sadržavati - broj preporučene poštanske pošiljke i poštu

kod koje je natječani rad predan.

Za radove koji se šalju poštom vrijedi datum i žig na pošiljci
(14.veljače 2011. do 24.00 sati).

Natječajni radovi ne mogu se slati putem e-mail-a.

U slučaju dostave natječajnog rada putem pošte, Ocjenjivački sud će u postupak ocjenjivanja uzeti one radove koji su pravovremeno predani u poštu, a pristigli u sjedište raspisa Natječaja najkasnije 7 (sedam) dana nakon roka predaje natječajnih radova.

- 3.5. Ocjenjivački sud će završiti radom najkasnije do 14. ožujka 2011. godine.
Ocjenjivački sud ima pravo donošenja Preporuka Raspisivaču Natječaja i Autoru prvonagrađenog rada.
- 3.6. Odluka o rezultatima Natječaja bit će dostavljena svim Natjecateljima pismenim putem, najkasnije osam (8) dana od dana završetka rada Ocjenjivačkog suda.
- 3.7. Izložba natječajnih radova, te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se po završetku rada Ocjenjivačkog suda.
Datum i mjesto održavanja izložbe i razgovora bit će objavljeni u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Poreča - www.porec.hr
- 3.8. Natjecatelji čiji radovi nisu nagrađeni ili otkupljeni, dužni su ih podići u roku od 30 dana od dana završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

4. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 4.1. Svi prilozi Natječajnog rada dostavljaju se bez šifre, potpisa i slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- 4.2. Svi grafički prilozi - najviše 6 listova, predaju se u formatu listova 500x700 ili 700x1000 mm, na tvrdoj podlozi u zapečaćenom omotu.
- 4.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A4 ili A3 u tri (3) primjeraka. Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.
- 4.4. Svi grafički (preporuka PDF format) i tekstualni (Word) prilozi predaju se i na CD-ROM-u, zatvorenom u tvrdi omot.
- 4.5. Rad se predaje kao anonimni i to u zapečaćenom omotu.
- 4.6. Uz Natječajni rad, natjecatelj je dužan predati i 3 (tri) zapečaćene neprozirne omotnice označene sa :
 - **„ADRESA ZA OBAVIJESTI“**
 - **„AUTOR“**Omotnice s nazivom AUTOR i ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.
 - **„OSOBA OVLAŠTENA ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“**Omotnicu prvonagrađenog rada s nazivom OSOBA OVLAŠTENA ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE otvaraju Ovlašteni predstavnici Naručitelja sukladno Zakonu o javnoj nabavi.
- 4.7. Omotnica **„ADRESA ZA OBAVIJESTI“** sadrži :
 - adresu za dostavu obavijesti,
 - izjavu kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja ako rad nije nagrađen. /Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena./
- 4.8. Omotnica **„AUTOR“** sadrži :
 - ime i prezime/imena i prezimena autora, OIB,
 - adresu i broj telefona (jednog od) autora,

- brojeve žiro računa s naznakom banke, te informaciju da li je autor obveznik PDV-a,
- raspodjelu nagrade u postocima, potpisanu od autora/svih autora.

4.9. **Omotnica „OSOBA OVLAŠTENNA ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“** sadrži :

- osnovne podatke o ponuditelju (nositelju izrade dokumentacije): naziv, OIB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro-računa,
- osnovne podatke o osobi, ovlaštenom arhitektu koji će biti voditelj izrade (ime, prezime, adresa, broj ovlaštenja HKA),
- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni ili drugi odgovarajući registar iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje predmetne djelatnosti,
- suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (izrada prostornih planova) nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH,
- izjavu da pravnoj osobi ponuditelja i osobi ovlaštenoj za zastupanje ponuditelja nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeveri i pranju novca te da osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno kažnjena za profesionalni propust ili da nije učinio profesionalni propust,
- dokaz o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

U slučaju davanja zajedničke ponude, svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dostaviti tražene dokumente.

Svi dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenoj kopiji prema Zakonu o javnoj nabavi, te ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana predaje natječajnog rada, osim dokaza o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje natječajnog rada.

5. OCJENJIVAČKI SUD, TEHNIČKA KOMISIJA, TAJNIK

Za ocjenu natjecateljskih radova imenuju se članovi i zamjenici Ocjenjivačkog suda, članovi Tehničke komisije i Tajnik natječaja.

5.1. OCJENJIVAČKI SUD

Predsjednica:

- prof.dr.sc. Hildegard Auf-Franić, dipl.ing.arh., predstavница Raspisivača /Grad Poreč/,

Zamjenica Predsjednice:

- Alma Cvitan - Matticchio, dipl.ing.arh., predstavница Društva arhitekata Istre /DAI-SAI/,

Članovi:

- Edidio Kodan, Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča, predstavnik Raspisivača /Grad Poreč/,

- Robert Rabac, dipl.ing.arh., predstavnik Raspisivača /Grad Poreč/,

- Hrvoje Stipić, predstavnik Allegheny Financial d.o.o.

- Ivan Vučić, dipl.ing.građ., predstavnik Allegheny Financial d.o.o.

- Stojan Skalicky, dipl.ing.arh., predstavnik Zveze prijateljev mladine Maribor

Zamjenici članova :

- Marina Kalogjera, dipl.ing.arh., predstavница Raspisivača /Grad Poreč/

- Remigio Mušković, predstavnik Allegheny Financial d.o.o.

- Božidar Raušl, predstavnik Zveze prijateljev mladine Maribor

5.2. TEHNIČKA KOMISIJA

- Jasminka Zrinščak, dipl.ing.građ., Grad Poreč

- Đulijano Petrović, dipl.ing.geod., Grad Poreč

- Anica Babić, Grad Poreč

5.3. TAJNIK

- Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh., Grad Poreč

6. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženim Programskim smjernicama i Uvjetima natječaja izrađuje idejno urbanističko rješenje koje sadrži:

- | | | |
|------|---|----------|
| 6.1. | Prostorno rješenje sa širom generalnom organizacijom prostora | 1 : 5000 |
| 6.2. | Urbanističko rješenje zone zahvata sa rješenjem prometa | 1 : 1000 |
| 6.3. | Detaljno urbanističko i pejzažno rješenje | 1 : 500 |
| 6.4. | Programsko rješenje građevina sa karakterističnim tlocrtima, presjecima i pogledima | 1 : 500 |
| 6.5. | Prostorni prikaz cjeline (najmanje 2) | |
| 6.6. | Prikaz detalja građevine, javnih površina, urbane opreme i sl., po izboru natjecatelja (karakteristični detalji bitni za objašnjenje koncepta) | |
| 6.7. | Tekstualno obrazloženje koje sadrži poglavlja : <ul style="list-style-type: none">- lokacija,- koncept /urbanistički i pejzažni/,- prostorna organizacija /rubna područja, promet, i dr./- arhitektonska osnova /oblikovanje volumena, funkcionalnost, orijentacija, i dr./- opis funkcionalnih specifičnosti,- ocjena investicijske vrijednosti,- detaljni iskaz površina i volumena, | |

Tekstualno obrazloženje treba sadržavati umanjene grafičke prikaze.

Broj grafičkih prikaza /listova/ ograničava se na 6.
Prilozi koji ovim Općim uvjetima nisu traženi, neće biti razmatrani.
Prostorni prikazi i prikazi detalja mogu se davati unutar drugih prikaza.

7. NAGRADE

- 7.1. Određuje se nagradni fond od **200.000 kuna** netto.
- 7.2. Ukoliko do roka predaje prisprije najmanje pet (5) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima Natječaja, Ocjenjivački sud se obavezuje dodijeliti slijedeće nagrade:
- I. Nagrada:** 100.000 kuna
 - II. Nagrada:** 60.000 kuna
 - III. Nagrada:** 40.000 kuna
- 7.3. Ukoliko stigne manji broj radova u smislu točke 7.2. proporcionalno će se smanjiti broj i fond nagrada.
- 7.4. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

8. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU RADOVA

- 8.1. Utvrđuju se osnovni kriteriji za analizu i ocjenu radova :
- usklađenost rada sa uvjetima raspisa (sadržaj, rokovi, obavezni prilozi),
 - kvaliteta prostorno-urbanističkog koncepta u odnosu na širi i uži urbani kontekst, te doprinos rješenja slici grada,
 - kvaliteta arhitektonskog rješenja u odnosu na elemente zadane Programom /programske smjernice/,
 - funkcionalne, estetske i oblikovne kvalitete,
 - racionalnost i ekonomičnost rješenja.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. U natječaju mogu učestvovati i strani državljani koji prihvaćaju propise Republike Hrvatske i uvjete natječaja.
- 9.2. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada.
Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.3. Grafičku dokumentaciju priloženu u natječajnim podlogama natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim.
Raspisivač Natječaja dodjelom nagrade ili otkupom natječajnog rada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač Natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u vezi s daljnjom realizacijom prvonagrađenog rada.
- 9.6. Raspisivač Natječaja će izradu prostorno-planske dokumentacije, koja je predmet Natječaja, povjeriti Autoru prvonagrađenog rada odnosno osobi ovlaštenoj za planiranje koju predloži Autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo ugovaranja izrade pregovaračkim postupkom izravne pogodbe sukladno važećem Zakonu o javnoj nabavi i Pravilniku o cijenama usluga HKAIIG, ukoliko ispunjava uvjete iz ovog Natječaja.
- 9.7. Raspisivač Natječaja će, po završetku Natječaja, natječajne radove prezentirati putem :
 - konferencije za medije,
 - javne izložbe,
 - web stranice Grada Poreča - www.porec.hr
 - "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja" .
- 9.8. Raspisivač i provoditelj Natječaja ne odgovaraju za oštećenja

natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.

- 9.9. Ovaj Natječaj je raspisan u skladu sa Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma („Narodne novine“, br. 112/06.) Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKA kojeg su se svi sudionici Natječaja obvezni pridržavati.
- 9.10 Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog Natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe u nadležnosti su redovnog suda u Poreču.
- 9.11. Iz natječaja isključit će se radovi koji:
- su predani poslije roka navedenog u toč. 3.4.
 - ne sadrži priloge navedene u toč.6.